

Lunes, 16 de abril de 2012

SEGÚN UN ESTUDIO DE LA INMOBILIARIA VIQUEIRA

## El 40% de los gallegos está dispuesto a comprar pisos

Creen que los precios se han reducido significativamente y que existen más oportunidades en el mercado inmobiliario

**Ruth Lodeiro** SANTIAGO DE COMPOSTELA.

Más de un 40 por ciento de los ciudadanos gallegos cree que es buen momento para adquirir una vivienda propia, debido a que los precios se han reducido significativamente desde que comenzó la crisis y a que existen más oportunidades en el mercado, como las subastas por desahucios

Esta es la conclusión del informe *Situación del Acceso a la Vivienda y del Mercado Inmobiliario en Galicia*, elaborado por la compañía inmobiliaria Grupo Viqueira, en colaboración con MundiNova Consultores de Comunicación. Para la elaboración del estudio se han recogido las opiniones de ciudadanos mayores de 18 años, a través de 800 entrevistas telefónicas, 200 en cada provincia gallega.

En el análisis de los resultados por provincias se ha detectado en Pontevedra la percepción más positiva de la conveniencia de adquirir vivienda en propiedad, con un 50 por ciento de ciudadanos que consideran que sí es buen momento para comprar. En el extremo contrario se encuentra Lugo, donde sólo un 10 por ciento opina que se está en una buena etapa para ello.

Los datos, obtenidos sobre la evolución durante 2011 de las posibilidades de comprar vivienda de los gallegos encuestados, indican que mayoritariamente se han mantenido igual respecto al año anterior para el 50 por ciento y que ha aumentado la capacidad de compra de un 6 por ciento. Respecto a la oferta inmobiliaria, la percepción de las personas sondeadas se inclina hacia la visión positiva, ya que casi un 60 por ciento piensa que es poco o nada difícil encontrar en el mercado



Imagen de la costa de San Xenxo (Pontevedra). GAVIN HELLIER

### Soluciones a la actual crisis inmobiliaria

Los gallegos dan respuestas variadas a la hora de proponer soluciones para mejorar el acceso de la ciudadanía a una vivienda. Las tres más sugeridas son la adopción de medidas para frenar la especulación inmobiliaria (21 por ciento), la disminución de los tipos de interés (17 por ciento) y favorecer la rehabilitación de viviendas antiguas desocupadas (17 por ciento).

una vivienda de características acordes a sus necesidades.

Por otra parte, más de la mitad opina que los precios se mantendrán estables este año, en concreto un 52 por ciento, pero también resulta significativo el 41 por ciento que afirma que éstos seguirán bajando en 2012. Asimismo, el 83 por ciento de los gallegos no piensa adquirir una nueva vivienda en propiedad en un futuro próximo. El mayor nivel de intención de compra se observa en Pontevedra, cuyo porcentaje es superior al cómputo global de Galicia: un 20 por ciento. En Ourense se queda en un 15 por ciento. A Coruña es la provincia con menor intención, con sólo un 8 por ciento, y le sigue Lugo con un 12 por ciento.